



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.01.2024

№ 86

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее – АО «Газпром газораспределение Пермь») от 26.12.2023 № 17021:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 729 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15240 (710 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15236 (19 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., с. Култаево.

Цель: Размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Рубиновая, з/у 34 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети – территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. От 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 12.01.2024 № 86

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод от вала до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаво, ул. Рубиновая, д. 24 (для строительства газопровода давлением до 1,2 МПа, для размещения котельной не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаво, ул. Рубиновая

Площадь публичного сервитута: 229 кв.м. (в том числе 59.32.3250001-15240 - 710 кв.м.; 59.32.3250001-15226 - 19 кв.м.)

Категория земель: земля населенных пунктов

Объекты сервитута: земельные участки №№

01.0001.1 до 01.0001.3 - земельный участок

с кадастровым номером 59.32.3250001.7845

01.0001.3 до 01.0001.4 - земельный участок

с кадастровым номером 59.32.3250001.15240

01.0001.4 до 01.0001.5 - земельный участок

с кадастровым номером 59.32.3250001.15226

01.0001.5 до 01.0001.9 - земельный участок

с кадастровым номером 59.32.3250001.15230

01.0001.9 до 01.0001.10 - земельный участок

с кадастровым номером 59.32.3250001.15236

01.0001.10 до 01.0001.14 - земельный участок

с кадастровым номером 59.32.3250001.15240








01.0001.14 до 01.0001.15 - земельный участок

с кадастровым номером 59.32.3250001.15236

01.0001.15 до 01.0001.1 - земельный участок

с кадастровым номером 59.32.3250001.15240

Условные обозначения:

-  - Принадлежит граница публичного сервитута
-  * 1 - Обозначение характерной точки проекции границы публичного сервитута
-  - Границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
-  - Границы и участок номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕГРН
-  - Принадлежит местоположению инженерной сети
-  59.32.3250001 - Номер кадастрового квартала
-  517885 - Границы и номер объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН

Кадастровый координатный М
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод округления: по величине до округления - 1 см, далее округлять

№ точки границы	X	Y	(M), м
1	506444.01	2211776.21	0.1
2	506445.98	2211774.54	0.1
3	506447.81	2211773.00	0.1
4	506448.74	2211773.59	0.1
5	506449.05	2211774.24	0.1
6	506451.58	2211777.25	0.1
7	506456.26	2211694.47	0.1
8	506459.44	2211694.47	0.1
9	506459.04	2211736.86	0.1
10	506456.04	2211755.00	0.1
11	506448.95	2211785.36	0.1
12	506445.48	2211782.29	0.1
13	506447.72	2211780.44	0.1
14	506445.22	2211777.59	0.1
15	506444.56	2211776.84	0.1
1	506444.01	2211776.21	0.1



